



Stadt Schopfheim

14.09.2022

Ortsverwaltung Raitbach

## **Einladung**

Zu der am **Donnerstag, 22 .09.2022** stattfindenden

### **4. Öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Raitbach**

wird hiermit herzlich eingeladen.

**Beginn: 20:00 Uhr in der Festhalle, Raitbach 33**

#### **Tagesordnung:**

- Punkt 1**            **Sitzungsniederschrift der Sitzung vom Dienstag, 22.06.2022**
- Punkt 2**            **Fragen und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**
- Punkt 3**            **Fragen und Anregungen der Damen und Herren Ortschaftsräte**
- Punkt 4**            **Beschlussfassung über Bauantrag auf Ausbau des Dachgeschosses u. Dachboden zu Wohnzwecken sowie Errichtung einer Dachgaube und Dachterrasse, Flst. Nr. 11 und 11/1, Gemarkung Raitbach, Raitbach 11 (Zulässig gemäß § 34 BauGB)**
- Punkt 5**            **Beschlussfassung über Vorhaben der Faller Immobilien, Bad Säckingen  
Kenntnisnahme des Sachstandsberichts und formelle Beschlussfassung zur  
Aufstellung des Bebauungsplans „SO PV-Anlage Burgacker,, für das Grundstück  
Flst.-Nr. 1031 auf Gemarkung Raitbach mit Änderung des Flächennutzungsplans im  
Parallelverfahren gem. § 8(3) BauGB Beschlussvorschlag: 1. Der Ausschuss für Bau-,  
Umwelt und Technik nimmt den Sachstandsbericht zu den Planungen der Faller  
Immobilien gem. dem Antrag vom 04.07.2022 auf Aufstellung eines  
Bebauungsplans (s. Anlage 1) zur Kenntnis. 2. Der Ausschuss für Bau-, Umwelt und  
Technik empfiehlt dem Gemeinderat gem. § 2(1) BauGB (Aufstellung) i.V. mit § 8(3)  
BauGB (Paralleländerung Flächennutzungsplan) die Aufstellung des  
Bebauungsplans „SO PV-Anlage Burgacker“ für den Bereich des Grundstücks Flst.-  
Nr. 1031 auf Gemarkung Raitbach mit Änderung des Flächennutzungsplanes im  
Parallelverfahren zu beschließen. Für den Geltungsbereich ist gem. § 9(7) BauGB  
der Abgrenzungslageplan (s. Anlage 2) maßgebend. Die Stadtverwaltung wird**

**beauftragt die notwendigen Verfahrensschritte vorzubereiten sowie den städtebaulichen Vertrag zu erarbeiten.**

**Hierzu sind alle Einwohnerinnen und Einwohner herzlich eingeladen.**

**Wilhelm Tholen (Ortsvorsteher)**